[150V4] INSTRUÇÕES DE LIMPEZA

ATTRACTION® / GTI MAX / CREATION 70 MEGACLIC / DESIGN TILES

A frequência de limpeza depende do grau de sujidade e da humidade numa determinada área, bem como da cor e do padrão do revestimento do pavimento e dos materiais e técnicas utilizados. Uma política de limpeza eficaz deve ter em conta estes fatores e especificar as frequências, os equipamentos e as técnicas de limpeza adequados para os vários espaços das instalações.

	Equipamento utilizado	Produtos de limpeza	Métodos de limpeza
Manutenção inicial ou profunda **Varrimento**	 Escova	 Ver tabela Dosagem:  Consulte a tabela Disco de melamina: apenas água	FREQUÊNCIA: Conforme necessário • Varrer • Limpar com a máquina de lavar e secar (assegurar que a sucção do aspirador esteja desligada) e deixe o produto agir durante cerca de 2 minutos • Trabalhe em faixas, sobrepondo as linhas • Conclua a limpeza ao longo do com a escova de esfregar e esponja vermelha • Limpe a solução residual com um rodo nas áreas inacessíveis ao esfregadora-secadora • Limpe com a máquina de lavar e secar e de aspiração OU • Varrer • Protocolo de acabamento • Limpar com a máquina de lavar e secar + disco de melamina a baixa velocidade
Esfregar	 Disco vermelho 3M ou equivalente ou Unidades de exposição em melamina Disco  esfregadora-secador  Lâmina Linatex rodo		
Acabamento	 Carrinho de limpeza Aplicador Almofada vermelha ou almofada de melamina Raspador		
Manutenção de rotina **Varrimento**	 Escova	 Ver tabela Dosagem:  Ver tabela	FREQUÊNCIA: Diária • Varrer • Limpar com a máquina de lavar e secar • Trabalhe em faixas, sobrepondo as linhas • Aspiração • Conclua a limpeza ao longo do utilizando um aplicador plano equipado com um pano de microfibra
Esfregar	 Disco vermelho 3M ou equivalente  Esfregadora-secador  Tipo Bavette Linatex		
Acabamento	 Carrinho de limpeza Aplicador Pano de microfibra		

Nota: NÃO UTILIZE DEMASIADA ÁGUA NO PAVIMENTO para evitar o risco de infiltração de água entre os ladrilhos.

Dados de contacto dos fabricantes		
MÁQUINAS DE LAVAR E SECAR		
TENNANT TIPO 500	NILFISK TIPO BA651	
KARCHER TIPO B60W	HAKO TIPO TB70	
ACABAMENTOS	Imop TIPO XL	
PRODUTOS QUÍMICOS	**DOSAGEM / DETERGENTES**	
FABRICANTE	**MANUTENÇÃO INICIAL / PROFUNDA**	**MANUTENÇÃO DE ROTINA**
ROCHEX	Roctonic Boosté (3%)	Roctonic Boosté (1%)
KIEHL	Dopomat Intenso (2%)	Dopomat I (0,3%)
ECOLAB	Neomat A (2-3%)	Magic Maxx (1%)
TANA	Tanex Trophy (10%)	Tanex Trophy (1-2%)
NILFISK	J25 Multi (10%)	Quick Fresh (3-5%)
KARCHER	RM 69 ASF (10 %)	RM 69 ASF (0,5-1%)

Se tiver alguma dúvida, não hesite em contactar o nosso departamento técnico.

jpe • Outubro de 2025

LIMPEZA DE LADRILHOS GTI
GUIA DE BOAS PRÁTICAS

MEDIDAS PREVENTIVAS

- Recomendamos a utilização dos detergentes recomendados.
- **Dilua os produtos utilizando um sistema automático** (sistema de diluição externo, sistema de diluição integrado na máquina de limpeza automática, etc.) para controlar o consumo e minimizar os riscos associados ao manuseamento de detergentes.
- **Adapte a diluição às condições do local** (grau de sujidade, dureza da água, etc.).
- Se for visível uma película «gordurosa» na superfície, possivelmente devido a resíduos de detergente no chão:
  - Verifique e reduza a proporção de detergente, se necessário,
  - Efetue uma limpeza apenas com água para remover os resíduos do chão.
- Siga as instruções de manutenção das máquinas de limpeza automáticas. Vire regularmente as abas do limpador para **uma sucção ideal e para secar instantaneamente as superfícies**.
- Utilize uma **espátula de PLÁSTICO** para remover pastilha elástica e o produto ORANGE-PRO da KIEHL's (ou spray congelante).
- Podem ser utilizados solventes adequados do tipo **White Spirit** para manchas localizadas e específicas (tinta, etc.) e caso o detergente se revele ineficaz.
- Derrames de líquidos (óleo, sabão, etc.):
- Aplique imediatamente um material absorvente (papel, serradura, etc.) na área afetada. Assim que o líquido for absorvido, remova o material absorvente e, no caso de produtos com sabão, limpe mecanicamente com ÁGUA até que qualquer resíduo tenha desaparecido completamente (espuma, etc.).
- No caso de produtos gordurosos, antes da limpeza, pulverize um detergente alcalino concentrado sobre a área. Limpe a área utilizando uma máquina de lavagem automática com ÁGUA + DETERGENTE. Repita a operação (pulverizar e, em seguida, limpar) até que qualquer película gordurosa tenha desaparecido completamente da superfície do revestimento do pavimento.
- **Os tapetes colocados à entrada das instalações para limitar a entrada de sujidade, areia e humidade podem ajudar a reduzir a frequência de limpeza a curto prazo e, assim, preservar o aspeto do pavimento a longo prazo. Para uma eficácia ideal dos tapetes de entrada, a recomendação padrão é de, pelo menos, 7 metros de comprimento e 3 níveis diferentes (grosso, médio e fino). Ao reter na entrada materiais que poderiam ser arrastados para o pavimento, criando riscos e marcas de desgaste onde a sujidade se acumula facilmente, ajudará a preservar o aspeto do seu pavimento agora e ao longo do tempo.**
- Limpe diariamente as áreas de entrada equipadas com ladrilhos GTI embutidos para ajudar a impedir que a sujidade seja introduzida nas instalações.

AÇÕES A EVITAR



- Nunca utilize **discos abrasivos** do tipo 3M (verdes, castanhos, pretos, etc.) nem discos de diamante, etc.
- **Não esfregue** (esponja abrasiva, Scotch Brite, palha de aço, etc.) nem raspe (x-ato, faca, raspador de vidro) no caso de manchas ou resíduos de pastilha elástica.
- Não utilize solventes corrosivos inadequados (acetona, etc.)
- Não molhe os pavimentos para evitar a penetração de água pelas juntas em cauda de andorinha.
- Nunca utilize discos de melamina (3M ou equivalentes) **a seco, sem água**. Quando a limpeza estiver concluída, retire o disco da máquina e deixe-o secar na vertical ou num sistema tipo grelha, onde o ar possa circular em ambos os lados.

jpe • Outubro de 2025